

Standortanalyse



Grundstück

Wilhelmsdorferstr./ Buschkampstr.
33659 Bielefeld

Bielefeld

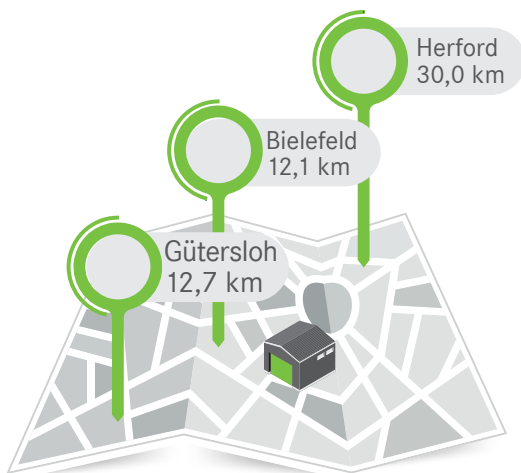
333.000 Einwohner

Bielefeld ist eine kreisfreie Großstadt im Regierungsbezirk Detmold im Nordosten Nordrhein-Westfalens. Mit über 333.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt der Region Ostwestfalen-Lippe und deren wirtschaftliches Zentrum. In der Landesplanung ist Bielefeld als Oberzentrum eingestuft. Auf der Liste der Großstädte in Deutschland steht sie der Bevölkerung nach an 18. Stelle und der Fläche nach an 11. Stelle.

Einzugsgebiet:

nach Bielefeld (Zentrum)	12,1 km	333.000 Einwohner
nach Gütersloh (Zentrum)	12,7 km	97.000 Einwohner
nach Herford (Zentrum)	30,0 km	67.000 Einwohner

Einzugsgebiet bis 20 km Entfernung über 600.000



Grundstücksgröße

Ca. 4.100 m²

Geplante Einheiten

139 Einheiten

Mitbewerberanalyse



Durchschnittlicher Mietpreis pro m² inklusive aller Nebenkosten und Umsatzsteuer.

XXL Garagen

7,14 €

Seecontainer 20Fuß = ca. 13,8 m²

10,90 €

BOX-IT

10,95 €

Inhouse 1

12,50 €

Lagerhallen mit Boxen

14,00 €

Speditionseinlagerung

18,00 €

Inhouse 2

19,99 €

Beispielkalkulation für eine G Einheit in Bielefeld inkl. aller Nebenkosten und Kaufnebenkosten:

Kaufpreis einer Einheit (ca. 12 m ²)	19.400,00 €
Kaufnebenkosten (Kapitalanleger) ca. 9%	1.746,00 €
Gesamtkaufpreis	21.146,00 €
Jährliche Mieteinnahme vor Kosten	1.260,00 €
Jährliche Nebenkosten*	258,30 €
Nettomiettertrag p.a. nach Kosten	1.001,70 €

* Monatliche Kosten: 12,5% WEG Verwaltungsgebühr / 4% NK-Vorauszahlung / 4% Mietverwaltung

(Geschäftsbesorgungsvertrag optional)

Steuereffekt: Durch die AFA von bis zu 5% müssen Sie nur einen geringen Teil Ihrer Nettomiete mit Ihrem persönlichem Steuersatz versteuern.

BOX-IT 1 GmbH & Co. KG

Auf der Landeskronen 2
57234 Wilnsdorf

Kontakt

fon 02739 875 733-0
fax 02739 875 733-89
mail info@box-it.eu
web www.box-it.eu

Register

Amtsgericht Siegen
Handelsregister
HRB 8965

Geschäftsführer

Hans-Martin Diehl

Steuernummer
342 | 5840 | 1059