

## Zweitmarkt Selfstorage Duisburg: 3 Einheiten

Wir vermitteln im Auftrag unserer Kunden bereits vermietete Einheiten zum Erwerb.

EH - Typ	Stk.	Nutzfläche*	Lage	mtl. Miete	Miete p.a.	Rendite vor Kosten in %	12,50 % WEG 1	4 % NK 2	4 % GBV 3	Gesamt HG 4	mtl. Miete nach Kosten	Miete p.a. nach Kosten	Verkaufspreis	Rendite nach Kosten in %
J	3	18,0 m <sup>2</sup>	OG	98,00 €	1.176,00 €	5,2%	12,25 €	3,92 €	3,92 €	20,09 €	77,91 €	934,92 €	22.700,00 €	4,1%
	3				3.528,00 €							2.804,76 €	68.100,00 €	4,1%

<sup>1</sup> WEG - Verwaltungsgebühr inkl. Hausmeisterleistung

<sup>2</sup> NK - Neben- und Betriebskosten

<sup>3</sup> GBV - Geschäftsbesorgungsvertrag für die Mietenverwaltung (Entfällt bei Eigennutzung)

<sup>4</sup> HG - Hausgeld

\* Nutzfläche errechnet sich aus den Aussenmassen abzüglich jeweils 0,16 m Aussenwand