

# BOX!T

EIN PRODUKT DER SSI AG

SSI AG

- Gründungsjahr der Firma SSI GmbH 2001
- 2013 Umwandlung der SSI GmbH in eine Aktiengesellschaft mit einem Stammkapital von 300.000 €
- Vorstand: über 40 Jahre Erfahrung im Bauträgergeschäft
- Realisierung von mehreren hundert Immobilienprojekten
- 1.149 errichtete Selfstorage-Einheiten

# BOX!T

## LAGERBOXEN UND GARAGEN



FÜR HOBBYS



FÜR WELTENBUMMLER



FÜR ABENTEUERER



FÜR SPORTLICHE



FÜR FLEISSIGE



FÜR NOSTALGIKER



FÜR SCHÄTZE



FÜR PLATZSPARER



JETZT  
AUCH IN  
ERFURT!

BOX-IT 3 GMBH

Auf der Landeskrone 2  
57234 Wilnsdorf

Telefon: 02739 875733-0  
Telefax: 02739 875733-89

E-Mail: [info@box-it.eu](mailto:info@box-it.eu)  
Web: [www.box-it.eu](http://www.box-it.eu)

Geschäftsführer:  
Hans-Martin Diehl

HRB 10874

# SELFSTORAGE

## BEWÄHRT, GEFRAGT & INNOVATIV

Seit über 40 Jahren steht Selfstorage für eine der erfolgreichsten Immobilieninvestments aller Zeiten. Mit Boxit können Investoren bereits ab 18.300 Euro an dem Self-storage Boom in Deutschland partizipieren. Informieren Sie sich am besten noch heute unter

[WWW.BOX-IT.EU](http://WWW.BOX-IT.EU)  
02739 - 875 7330

# VORTEILE

## GÜNSTIG, SICHER & RENDITESTARK

- überdurchschnittlich hohe Mietrendite von 5,2 % nach Kosten
- Realimmobilie mit eigenem Grundbuch
- geringe Investitionssummen
- unterschiedliche Größen
- steuerlicher Vorteil: bis zu 5 % AfA p.a.
- Gewerbemietrecht
- 12 monatige Mietgarantie nach Übergabe des Eigentums
- „Rund um Sorglos-Paket“ für Investoren



Typ	Nutzfläche ca.	Lage	Verkaufspreis Kapitalanleger*	Bruttomiete pro Jahr	Nettomiete pro Jahr**	Rendite n. Kosten
B	19,0 m <sup>2</sup>	EG	29.000,00 €	1.884,00 €	1.497,78 €	5,2%
E	29,0 m <sup>2</sup>	EG	44.300,00 €	2.880,00 €	2.289,60 €	5,2%
S	22,0 m <sup>2</sup>	EG	33.600,00 €	2.184,00 €	1.736,28 €	5,2%
G	12,0 m <sup>2</sup>	OG	18.300,00 €	1.188,00 €	944,46 €	5,2%
C	16,0 m <sup>2</sup>	OG	22.700,00 €	1.476,00 €	1.173,42 €	5,2%
J	18,0 m <sup>2</sup>	OG	27.500,00 €	1.788,00 €	1.421,46 €	5,2%

\* Preis für Eigennutzer zzgl. MwSt.

\*\* Monatliche Kosten: 12,5% WEG Verwaltungsgebühr / 4% NK-Vorauszahlung / 4% Mietverwaltung (Geschäftsbesorgungsvertrag optional)