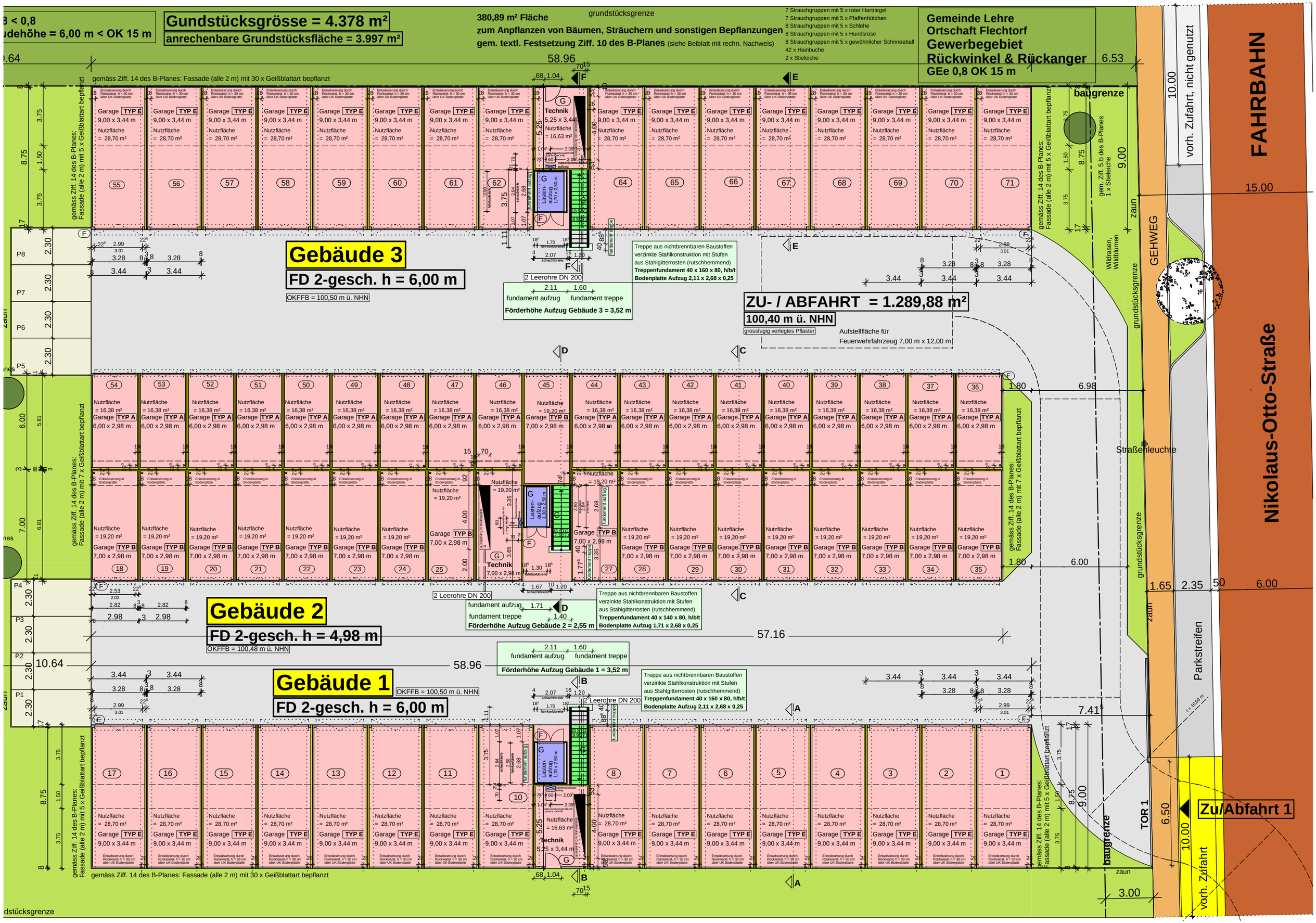

Gundstücksgrösse = 4.378 m²
anrechenbare Grundstücksfläche = 3.997 m²
380,89 m² Fläche
zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. textl. Festsetzung Ziff. 10 des B-Planes (siehe Beiblatt mit rechn. Nachweis)
7 Strauchgruppen mit 5 x roter Hartriegel
7 Strauchgruppen mit 5 x Pfaffenhütchen
8 Strauchgruppen mit 5 x Schlehe
8 Strauchgruppen mit 5 x Hundsrose
8 Strauchgruppen mit 5 x gewöhnlicher Schnneeball
42 x Hainbuche
2 x Stieleiche
Gemeinde Lehre
Ortschaft Flechtorf
Gewerbegebiet
Rückwinkel & Rückanger
GEe 0,8 OK 15 m
FAHRBAHN
Nikolaus-Otto-Straße
GEHWEG
Gebäude 3
FD 2-gesch. h = 6,00 m
OKFFB = 100,50 m ü. NHN
Gebäude 2
FD 2-gesch. h = 4,98 m
OKFFB = 100,48 m ü. NHN
Gebäude 1
FD 2-gesch. h = 6,00 m
OKFFB = 100,50 m ü. NHN
ZU- / ABFAHRT = 1.289,88 m²
100,40 m ü. NHN
grossfugig verlegtes Pflaster
Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeug 7,00 m x 12,00 m
Zu/Abfahrt 1
Parkstreifen
Straßenleuchte
vorh. Zufahrt, nicht genutzt
vorh. Zufahrt
baugrenze
grundstücksgrenze
gemäss Ziff. 14 des B-Planes: Fassade (alle 2 m) mit 30 x Geißblattart bepflanzt
gemäss Ziff. 14 des B-Planes: Fassade (alle 2 m) mit 5 x Geißblattart bepflanzt
gemäss Ziff. 14 des B-Planes: Fassade (alle 2 m) mit 7 x Geißblattart bepflanzt
Treppe aus nichtbrennbaren Baustoffen verzinkte Stahlkonstruktion mit Stufen aus Stahlgitterrosten (rutschhemmend)
Treppenfundament 40 x 160 x 80, h/b/t
Bodenplatte Aufzug 2,11 x 2,68 x 0,25
Förderhöhe Aufzug Gebäude 3 = 3,52 m
Förderhöhe Aufzug Gebäude 2 = 2,55 m
Förderhöhe Aufzug Gebäude 1 = 3,52 m
2 Leerohre DN 200
fundament aufzug
fundament treppe
Technik
Lasten-aufzug
Garage TYP E
Garage TYP A
Garage TYP B
Nutzfläche = 28,70 m²
Nutzfläche = 16,38 m²
Nutzfläche = 19,20 m²
Nutzfläche = 16,63 m²
Garage TYP E 9,00 x 3,44 m
Garage TYP A 6,00 x 2,98 m
Garage TYP B 7,00 x 2,98 m
Entwässerung durch Rückwand, h = 30 cm über UK Bodenplatte
Entwässerung in Bodenplatte
58.96
57.16
10.64
6.53
6.98
6.00
7.41
15.00
10.00
9.00
3.00